بسم الله الرحمن الرحيم

މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ފޯމު:

"އިމާރާތްކުރާ ސަރަޙައްދުގެ ސަލާމަތީ ފިޔަވަޅުތަކާއި ގުޅިގެން ވާ އެއްބަސްވުން" ރަޖިސްޓްރީކުރުމުން އެދޭ ފޯމު

މި އެއްބަސްވުމަކީ ގޭގެ/ބިމުގެ ވެރިފަރާތުން ނުވަތަ އިމާރާތްކުރާ ފަރާތުން، އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރުމުގައި، މާލޭ ޒޯނިންގެ ގަވާއިދާއި ވަޒީފާއިން ގޮތުގެ ދަށުން އަމަލުކުރަން ސަލާމަތީ ފިޔަވަޅުތައް އެޅުމަށް، ހަމަ އިމާރާތާއި އިމާރާތް ހަމަ ސަރަހައްދުގެ ސަލާމަތީ ކަންތައް އިތުރުން ހުރިހާ ކަމެއް، ގޮތައް ހިފެހެއްޓުމަށާއި މަސައްކަތުގެ ފަރާތްތަކުން ކުރަންޖެހޭ އިންތިޒާމްތައް ފުރިހަމަ ކުރުމަށް ކުރާ އެއްބަސްވުމެކެވެ.

އެއްބަސްވުމުގެ ބައި 1
1- ގޭގެ/ބިމުގެ ވެރިފަރާތުން އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރާނަމަ: (މިބައި ފުރާނަމަ އެއްބަސްވުމުގެ ބައި 2 ފުރާކަށް ނުޖެހޭނަމައެވެ.)
ގޭގެ/ބިމުގެ ވެރިފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް: ....
އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: .... މޯބައިލް ނަންބަރު: ....
މަސައްކަތް ކުރާ ގޭގެ ނުވަތަ ބިމުގެ ނަން: ....
މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު: ....
މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު: ....
މަސައްކަތުގެ އަގު: ....
އެއްބަސްވުމުގެ ބައި 2
2- އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތް ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ކޮންޓްރެކްޓް މަސައްކަތުގެ ގޮތުގައި އިމާރާތުގެ މަސައްކަތް ކުރާނަމަ: (މިބައި ފުރާނީ މަސައްކަތްތަކާ ފަރާތަކާ ގޭގެ ވެރިފަރާތް ނޫން އެހެންފަރާތަކާ ކޮންޓްރެކްޓް ކޮށްގެން މަސައްކަތްކުރާނަމައެވެ. މިބައި ފުރާނަމަ އެއްބަސްވުމުގެ ބައި 1 ފުރާކަށް ނުޖެހޭނަމައެވެ.)
މަސައްކަތް ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް: ....
އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: .... މޯބައިލް ނަންބަރު: ....
މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް: ....
އައި.ޑީ ނަންބަރު: .... މޯބައިލް ނަންބަރު: ....
މަސައްކަތް ކުރާ ގޭގެ ނުވަތަ ބިމުގެ ނަން: ....
މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު: ....
މަސައްކަތަށް އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު: ....
މަސައްކަތުގެ އަގު: ....

އެއްބަސްވުން:

އިމާރާތް ކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދިއުމުގައި މާލޭ ޒޯނިންގގެ ގަވާއިދާއި ބިލްޑިންގ ކޯޑާ ޚިލާފަށް އަދި މީގެ އިތުރުންވެސް އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތުގެ ސަލާމަތީ ކަންކަމާ ބެހޭގޮތުން އަމަލު ކުރުމަށް އޮންނަ ގަވާއިދުތަކާ އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރުމަކީ ގޯތި/ބިމުގެ ވެރިފަރާތް ނުވަތަ އިމާރާތުގެ މަސައްކަތްކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

އިމާރާތް ކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރުމުގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ، ގޯތި/ބިމުގެ ވެރިފަރާތާއި ނުވަތަ އިމާރާތުގެ މަސައްކަތްކުރާ ފަރާތާއި ކަމާބެހޭ އިދާރާއިން ފިޔަވަޅު އެޅުމާއި، އިމާރާތްތައް ނަގާ ކަމަށް އިޤްރާރުވަމެވެ، މި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަމެވެ.

ތިރީގައި، ވާ އެއްބަސްވުމުގެ ބާވަތް ކަނޑައަޅާ   ފުރަމަށް ފޯމެވެ.

އެއްބަސްވުމުގެ ބާވަތް 2   އެއްބަސްވުމުގެ ބާވަތް 1

ގޯތި/ބިމުގެ ވެރިފަރާތުގެ ނަން: .... ސޮއި:........................ ތާރީޚު:........................

(އެއްބަސްވުމުގެ ބާވަތް 1 ގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރާ ފަރާތުން ތިރީގައިވާ ބައި ފުރަން ނުޖެހޭނެއެވެ.)

ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ ގޮތުގައި މަސައްކަތްކުރާ ފަރާތުގެ ނަން: .... ސޮއި:........................ ތާރީޚު:........................

“އިމާރާތްކުރާ ސަރަހައްދުގެ ސަލާމަތީ ފިޔަވަޅުތައް ގެންގުޅުން ފަދަ އެއްބަސްވުން” ރަޖިސްޓަރީކުރުމަށް އެދޭ ފޯމާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި

1- “އިމާރާތްކުރާ ސަރަހައްދުގެ ސަލާމަތީ ފިޔަވަޅުތައް ގެންގުޅުން ފަދަ އެއްބަސްވުން” ރަޖިސްޓަރީކުރުމަށް އެދޭ ފޯމު (މި ފޯމު މާލޭ ސިޓީކައުންސިލުގެ ކައުންޓަރުން ނުވަތަ މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ވެބްސައިޓް www.housing.gov.mv އިން ލިބެން ހުންނާނެއެވެ.)

2- މަސައްކަތް ކުރާ ފަރާތުގެ ފަރާތުން މަސައްކަތް ކުރާނެ ފަރާތާ ބެހޭ ޢާއްމު މަޢުލޫމާތު އެއްބަސްވުމުގެ ކޮޕީ. (މި އެއްބަސްވުމަކީ ގޯތި/ބިމުގެ ވެރިފަރާތާއި މަސައްކަތް ކުރުވާ ފަރާތުން މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދިއުމުގެ ޒިންމާ ނަގާ ކަމަށް ހަވާލުކުރާ އެއްބަސްވުމެކެވެ. މި އެއްބަސްވުން ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ހަމައެކަނި އެއްބަސްވުމުގެ ބާވަތް 2 ގައި ރަޖިސްޓްރީކުރާނަމައެވެ.)

3- “އިމާރާތްކުރާ ސަރަހައްދުގެ ސަލާމަތީ ފިޔަވަޅުތަކާއި ގެންގުޅުން ފަދަ އެއްބަސްވުން” ރަޖިސްޓަރީކުރުމަށް އެދި ފޯމުގައި ސޮއިކުރާ ފަރާތް/ފަރާތްތަކުގެ އައި.ޑީ ކާޑުގެ ކޮޕީ.

* ނޯޓް: މި ފޯމުގައި ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތަށް (އެޕްލިކޭޝަން އަދި ޑޮކިއުމަންޓް ނަންބަރު) ބަދަލުވެއްޖެނަމަ، މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލަށް އަންގަންވާނެއެވެ.

މުއައްސަސާގެ ބޭނުމަށް:

ފޯމު ބަލައިގަތް ތާރީޚު:........................ ޑޮކިއުމަންޓް ނަންބަރު:........................ އެއްބަސްވުމުގެ ބާވަތް:........................

ފޯމު ބަލައިގަތް މުވައްޒަފުގެ ނަން:........................ ސޮއި:........................

“އިމާރާތް ކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރުމުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭ ގޮތުގެ ފަދަ އެއްބަސްވުން” ރަޖިސްޓަރީކުރުމަށް އެދޭ ފޯމު ބަލައިގަތްކަމުގެ ރަސީދު

އިމާރާތް ކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް:........................ އައި.ޑީ ކާޑުގެ ނަންބަރު:........................

މަސައްކަތްކުރާ ގޭގެ ނަން:........................ އެއްބަސްވުމުގެ ބާވަތް:........................

ޑޮކިއުމަންޓް ނަންބަރު:........................ ތާރީޚު:........................ ސޮއި:........................