މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

މާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ.

މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ ޕާރކިންގ ޒޯންތަކުގައި އެއްގަމު އުޅަނދު ޕާރކް ކުރުމުގެ އުސޫލު

މި އުސޫލަކީ މާލެ ސިޓީގައި ދުއްވުމަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ އުޅަނދު ފަހަރަށް އަގުނަގައިގެން ޕާރކްކުރުމަށް ޖާގަ ދޫކުރުމަށް ހަދާފައިވާ އުސޫލެކެވެ. (ޕާރކިންގ ޒޯނުގައި ޕާރކްކުރުމަށް ފުރުސަތުދެވޭ ވަގުތުތަކާއި މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަންވާނެއެވެ. ޕާރކްކުރުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރެވޭނީ މި އުސޫލަށް ފުރިހަމައަށް އަމަލުކުރުމަށް އެއްބަސްވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.)

1. ޕާރކްކުރުމުގެ ޖާގަ ހޯދުމަށްއެދި އެކަމަށް އެދިފައިވާ ސިޓީއަކާއި އެކު، އައިޑީކާޑުގެ ކޮޕީ އަދި ވެހިކަލް ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅާނީ މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އާންމު ޚިދުމަތްތަކާއިބެހޭ ބައިންނެވެ. ޖާގަހޯދުމަށް އެދި ސިޓީ ހުށަހަޅަންވާނީ ފަރާތުގެ ވެރިފަރާތުން ނުވަތަ ޕާވަރ އޮފް އެޓަރނީ ލިބިފައިވާ ފަރާތުން ނުވަތަ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުން ވެރިފަރާތް ބޭނުންކުރާ ފަރާތްތަކުންނެވެ.
2. ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ދެވޭނީ އެއްޖާގައެވެ.
3. ސަރުކާރު ހިއްސާވާ ކުންފުނިތަކަށް ޕާކިންގ ޖާގަ ދޫކުރެވޭނެއެވެ.
4. ޕާކިންގ ޒޯނުން ޖާގަ ލިބޭ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅޭނީ ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ. އެހެންނަމަވެސް ޕާކިންގ ޖާގަ ލިބިފައިވާ ފަރާތްތަކުން ޖާގަ ލިބިފައިވާ ސަރަހައްދު ދޫކޮށްލައިގެން ބަދަލުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ ސިޓީ ކައުންސިލަށް ވަގުތުގައި އެންގުމުން ޖާގަ ލިބިފައިވާ ސަރަހައްދު ބަދަލުކޮށްދެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން ޖާގަ ބަދަލުކުރެވޭނީ ކޮންމެ ބޭފަހަރަކަށް އެއްފަހަރުއެވެ.
5. ޕާކުކުރުމުގެ ހުއްދައަށް އެދޭ އުޅަނދަކީ، މިހާރު ދުއްވާން ބޭނުންކުރާ ހާލަތުގައިވާ، މާލެސިޓީގައި ދުއްވުމަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށް ރޯޑްވޯރދިނަސް ހައްޤު އަހަރީ ފީ ދައްކާ އަދި އިންޝުއަރަންސްކޮށްފައިވާ އުޅަނދެއް ކަމުގައި ވާން ވާނެއެވެ. މުއްދަތު ހަމަވެފައިވާ ލައިސަންސެއް ހުރިހާ ފަރާތްތަކުގެ ހުއްދަތައް ކެންސަލްކުރެވޭނެއެވެ.
6. ޒޯން ޖާގަ ދޫކުރެވޭނީ ޕާރކުކުރަން އެދޭފޯމުގައި ކަނޑައަޅާ ވަކި ބާވަތެއް ވަކި ރަޖިސްޓްރީ ނަމްބަރެއްގެ ވަކި އުޅަނދެއް ޕާކުކުރުމަށެވެ. އެޖާގައިގައި އެހެން ބާވަތެއްގެ ނުވަތަ އެހެން ރަޖިސްޓްރީ ނަމްބަރެއްގެ ފަހަރެއް ޕާރކުކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
7. ޕާކުކުރުމުގެ ހުއްދަ ދޫވާ އުޅަނދެއް އެހެން ފަރާތަކަށް ދީ ނުވަތަ ވިއްކައިފިނަމަ އެއުޅަނދު ބޭއްވުމަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ހުއްދަ ބާތިލުވާނެއެވެ.

Boduthakurufaanu Magu, Galolhu, Male',
Republic of Maldives.
ބޮޑުތަކުރުފާނު މަގު، ގަލޮޅު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.
+(960) 301 1913 +(960) 3327171 Ahbb.admin@malecity.gov.mv

8. ޖޫރީން ޖާގަދެވިފައިވާ އެފަރާތު ފޯނުނަންބަރު ޖާގަ ހުސްކޮށް ޑިސްކަވަރު ހުރިހާ ބާއްވާފައިވާނަމަ 15 ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ބެލުމަށްފަހު އެޖާގަ ކެންސަލް ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އެކަން ފަރާތަކަށް އެޖާގަ ދޫކުރެވޭނެއެވެ.

9. ޖޫރީގައި ޕާރކުކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިބޭ ފަރާތަކަށް " ޕާރކުކުރުމުގެ ހުއްދަ" ދޫކުރެވޭނެއެވެ. މިހުއްދައިގައި އެފަރާތުގެ ތަފްސީލާއި، އެފަރާތުގެ ރަޖިސްޓްރީ ނަމްބަރާއި ހުއްދަ ދޫކުރި މުއްދަތު އެނގޭން އޮންނާނެއެވެ.

10. ޕާރކުކުރުމުގެ ހުއްދަ (ސްޓިކަރ) ފުރަތަމަ ހަދައިދޭއިރު އެއްވެސް އަގެއް ނުނަގާނެއެވެ. ނަމަވެސް ހުއްދަ (ސްޓިކަރ) ގެއްލިގެން ނުވަތަ ހަލާކުވެގެން ނުވަތަ އެފަރާތުގެ ރަޖިސްޓްރީ ބަދަލުވެގެން، ބަދަލުގައި އަލުން ހުއްދައެއް ހަދާނަމަ، -/100 ރުފިޔާ (ސަތޭކަ) ފީއެއް ނެގޭނެއެވެ.

11. ޖޫރީގައިއެފަރާތު ޕާރކުކުރަންވާނީ ހުއްދަދޫކުރި ޖާގައިގައި އެޖާގައަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ ގޮތަށް ތަރުތީބުކޮށްގެންނެވެ. އެކަން ފަރާތަކަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ޖާގައެއް ނުވަތަ ޖާގައިން ބޭރުގައިވެސް ޕާރކުކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. މިފަދަ އަމަލު ހިނގާ ފަރާތް ފުރަތަމަ ފަހަރު -/100 ރުފިޔާ (ސަތޭކަ) އިން ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ. 02 ވަނަ ފަހަރު -/200 ރުފިޔާ (ދުއިސައްތަ) އިން ޖޫރިމަނާކުރެވޭނެއެވެ. 03 ވަނަ ފަހަރު ދިފައިވާ ޕާކިންގ ޖާގަ އަތުލެވޭނެއެވެ.

12. ޖޫރިތަކުގައި ހުއްދަ ނެތި ޕާރކުކުރާ ފަރާތްތަކުގެ އެވަނދުތަކަށް ޖޫ ކުރެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން އެވަނދު ޖޫކުރުމުގެ ތެރޭގައި ވެހިކަލަށް ގެއްލުމެއް ލިބުނަސް އެކަމުގެ ޒިންމާ މިކައުންސިލުން ނުނަގާނެއެވެ.

13. ޖޫކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިބޭ ފަރާތްތަކުން، ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން އެމަހަކަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދައްކަންވާނެއެވެ. އޭގެ ފަހުން ފައިސާ ބަލައިގަންނާނީ -/50 ރުފިޔާގެ (ފަންސާސް) ޖޫރިމަނާއާއެކުގައެވެ. މަހުގެ 15 ވަނަ ދުވަހާއި ހަމައަށް ފައިސާ ނުދައްކާ ފަރާތްތަކުގެ ޕާކިންގ ހުއްދަ ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

14. ޖޫރިތަކުގައި އެވަނދެއް ޕާރކުކުރުމަށްފަހު، ނުވަތަ ޕާރކުކުރެވިފައި އޮއްވާ އެވަނދަކަށް މިގޮތަށް ވެހިކަލުން ނުވަތަ ޒުރަތީގޮތުން ލިބޭ އެއްވެސް ގެއްލުމަކަށް މިކައުންސިލުން ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ. ޕާކިންގ ޖޫރީގައި ޕާރކްކޮށްފައިވާ ވެހިކަލްތަކާއި މުދަލަށް ނުވަތަ އެވަނދެއް ބަޔަކު ނުވަތަ އެވަނދު ވަގަށް ނަގައިގެން ދިޔައިނަމަވެސް އެކަމުގެ އެއްވެސް ޒިންމާއެއް މިކައުންސިލުން ނުނަގާނެއެވެ.

15. ހ. ސަލްމާން މިސްކިތް ސަރަހައްދު، ހ.އަލިމަސް ކޮނިވާ ސަރަހައްދު އަދި މ. ދަންބުގަނޑު ޕާކިންގ ޖޫރީތަކުގެ ތެރެއިން މުއްދަތު ހަމަވެފައިވާ ޖޫރީތަކުން، ގާޑިއަރުން ފައިސާ ދައްކާފައިވާ ބޭފުޅުން، އެބޭފުޅުން އެދިލައްވާނަމަ، ސިޓީ ކައުންސިލުން އެއްބަސްވުން އައްޔަންކުރެއްވުމަށް. އެއުރުނަވަރުވެސް ކުރިން ދޫކޮށްފައިވާ ޖާގަ ބޭނުންވާ ކަމަށް ސިޓީގައި ބަޔާން ކޮށްފައި ހުށަހަޅާ އެބޭފުޅުންނަށްވެސް ޕާކިންގ ޖާގައިގެ ސަރަހައްދު ކަނޑައެޅޭނީ ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ.

16. 15 ޖުލައި 2021 ގެ ނިޔަލަށް މ. ދަންބުގަނޑު ޕާކިންގ ހުސްކުރުން ޖެހިފައިވާ، ދަންބުގަނޑު ޕާކިން އިން ޖާގަ ލިބިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު އަދި ހަމަވެފައިނުވާ ބޭފުޅުންގެ ތެރެއިން ގާޑިއަރުން ފައިސާދައްކަމުން ގެންދާ ބޭފުޅުންނަށް އެމުއްދަތަށް އެކަން ސަރަހައްދުކުން ސިޓީ ކައުންސިލުން ޕާކިންގ ޖާގަ ހަމަޖެއްސައިދޭނެއެވެ.

Ameenee Magu, Maafannu, Male', 20392, Republic of Maldives.
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ.
+(960) 300 4 300
+(960) 300 4 301
secretariat@housing.gov.mv
www.housing.gov.mv
www.facebook.com/housing.gov.mv
www.twitter.com/HousingGovMv